



Comune di San Vitaliano

Palmula Pristinum Nomen Meum

(Città Metropolitana di Napoli)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.	22	del	19/02/2026
----	----	-----	------------

Oggetto: ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTITUZIONE DIRITTI ISTRUTTORIA

L'anno **2026** il giorno **diciannove** del mese di **Febbraio** alle ore **11:10**, nella sala delle adunanze della sede comunale.

Presiede la seduta il Commissario Prefettizio **Dott.ssa Carolina Iovino** con l'intervento dei sigg.:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	IOVINO CAROLINA	COMMISSARIO STRAORDINARIO	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Irene Manzione

Il Presidente dichiara aperta la riunione e delibera sulla seguente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del Servizio

OGGETTO:	ADEGUAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA ED ISTITUZIONE DIRITTI ISTRUTTORIA
-----------------	---

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Premesso che con Delibera C.C. n.18 del 14/09/2012 veniva approvata la rideterminazione dei diritti di segreteria in materia edilizia/urbanistica con la relativa tabella A facente parte della delibera stessa

Ritenuto opportuno aggiornare i diritti di segreteria in materia edilizia/urbanistica in considerazione della variazione dell'indice ISTAT, intervenuta tra il 14/09/2012 (data di riferimento dell'ultima delibera di C.C. n.18/2012) ed il mese di aprile 2025 (ultimo dato ISTAT disponibile), con un incremento pari a +1.221%;

PROPONE

- **Di deliberare** l'approvazione, dell'adeguamento dei diritti di segreteria arrotondato alla seconda cifra decimale, sulla base delle variazioni ISTAT intercorse nel periodo temporale tra il 14/09/2012 (data di riferimento dell'ultima delibera di C.C. n.18/2012) ed il mese di aprile 2025 (ultimo dato ISTAT disponibile), con un incremento pari a +1.221%, come di seguito riportato, e per l'effetto annulla e sostituisce l'Allegato A della Delibera di C.C. n.18 del 14/09/2012:

DIRITTI SEGRETERIA		
CDU	Certificato Destinazione Urbanistica	
1	Fino a n. 3 mappali contigui ovvero fino a n.2 mappali non contigui	72,00€
2	Per ogni mappale contiguo in più	12,00€
3	Per ogni mappale non contiguo in più	24,00€
SCA	Segnalazione Certificata di Agibilità	
1	Per ogni unità immobiliare residenziale (subalterno catastale)	72,00€
2	Per ogni unità immobiliare non residenziale (subalterno catastale) fino a 1000mc	107,00€
3	Per ogni unità immobiliare non residenziale (subalterno catastale) oltre i 1000mc	179,00€
AE	Attività Edilizia	
1	CIL/CILA	119,00€
2	SCIA	179,00€
3	SCIA alternativa al PdC e varianti a PdC (Proporzionale agli oneri di cui all'art.16 del D.P.R. n.380/2001 con un versamento minimo di €178,80)	
3.1	Per oneri versati fino a €1'000,00	179,00€
3.2	Per oneri versati da €1'000,01 a €2'500,00	238,00€
3.3	Per oneri versati da €2'500,01 a €5'000,00	358,00€
3.4	Per oneri versati da €5'000,01 a €10'000,00	477,00€
3.5	Per oneri versati da €10'000,01 a €20'000,00	596,00€
3.6	Per oneri versati oltre €20'000,00	715,00€
4	Installazione stazioni radio, telefonia mobile e simili	1'192,00€
5	PdC e PdC in sanatoria (Proporzionale agli oneri di cui all'art.16 del D.P.R. n.380/2001 con un versamento minimo di €238,40)	
5.1	Per oneri versati fino €2'500,00	238,00€
5.2	Per oneri versati da €2'500,01 a €5'000,00	358,00€
5.3	Per oneri versati da €5'000,01 a €10'000,00	477,00€

5.4	Per oneri versati da €10'000,01 a €20'000,00	596,00€
5.5	Per oneri versati oltre €20'000,00	715,0€
6	PdC per opere di urbanizzazione relative a P.U.A. (Proporzionale agli oneri di cui all'art.16 del D.P.R. n.380/2001 con un versamento minimo di €298,00)	
6.1	Per oneri versati fino a €10'000,00	477,00€
6.2	Per oneri versati da €10'000,01 a €20'000,00	596,00€
6.3	Per oneri versati oltre €20'000,00	715,00€
7	Titolo abilitativo derivante da istanza di condono	10% degli oneri corrisposti con un versamento minimo di €300,00
8	PUA di iniziativa privata	
8.1	Fase preliminare per adozione PUA senza PdC	596,00€
8.2	Fase preliminare per adozione PUA	1'192,00€
AU	Autorizzazioni/Certificazioni/Attestazioni	
-	Autorizzazioni – Attestazioni - Certificazioni – Vulture (di ogni tipo) – Proroghe – Altro non espressamente indicato nella presente tabella	60,00€

	DIRITTI SEGRETERIA	DIRITTI ISTRUTTORIA
DENUNCIA MESSA IN ESERCIZIO/SCIA PER IMPIANTI FOTOVOLTAICI		
Da 3 Kw a 20 Kw	€. 33,00	€. 87,00
Da 21 Kw a 50 Kw	€. 55,00	€. 219,00
Da 51 Kw a 100 Kw	€. 82,00	€. 328,00
Da 101 Kw a 200 Kw	€. 109,00	€. 546,00
Oltre 200 Kw	€. 164,00	€. 1.093,00
RICHIESTA PARERI E/O NULLA OSTA PREVENTIVI		
Edilizia		€. 109,00
Urbanistica		€. 219,00
DEPOSITO DI FRAZIONAMENTO <i>(per la prima particella)</i>	€. 87,00	€. 16,50 a particella
DEPOSITO DI FRAZIONAMENTO <i>(per ogni particella successiva alla prima)</i>	€. 33,00	
<u>Endoprocedimenti inerenti SCIA COMMERCIALE</u>	€ 110,00	€ 109,00
VOLTURE	€ 230,00	€ 109,00
RINNOVI E PROROGHE - P. di C.	€ 230,00	€ 219,00
AUTORIZZAZIONI EDILIZIE	€ 115,00	€ 219,00
AUTORIZZAZIONE PER SCAVI /ALLACCIAMENTI VARI Oltre alla produzione di polizza a garanzia sui lavori pari ad €5000,00 per ogni ml 10,00 di scavo o per frazione di ml 10,00.	€ 115,00	€ 219,00
ISTRUTTORIA COM.LE STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI	€ 595,00	€ 564,00

AUTORIZZAZIONI PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE Terreni siti in zone destinate a costruzioni residenz. Terreni siti in zone destinate a costr. non residenz.	€ 595,00	€ 564,00
SOPRALLUOGHI SU RICHIESTA	€ 8,00	€ 55,00
SVINCOLO POLIZZE FIDEJUSSORIE	€ 8,00	€ 55,00

POLIZIA MUNICIPALE	
OGGETTO/CAUSALE	DIR. ISTRUTTORIA
Copia fascicolo rapporto incidente stradale	€ 27,00
Planimetrie incidente stradale (eventuali)	€ 22,00
Fotografie relative ad incidente	€ 11,00
Rilascio copie rilievi fotografici	€ 5,50
Rilascio copie di rapporti di sopralluoghi con rilievi	€ 22,00
Fotografia autovelox	€ 13,00
Istruttoria a titolo di rimborso spese per rilascio pratiche varie	€ 38,00
Sopralluoghi e verifiche	€ 38,00

SERVIZI DEMOGRAFICI	
OGGETTO/CAUSALE	DIR. SEGRETERIA
Diritti di segreteria per certificazioni anagrafiche – copie in carta libera	€ 0,60
Diritti di segreteria per certificazioni anagrafiche – copie in bollo	€ 0,70
Documentazioni amministrative (D.lgs n.445/2000) Dichiarazioni sostitutive di atti notori e autenticazioni copie in carta libera	€ 0,60
Documentazioni amministrative (D. lgs n.445/2000) Dichiarazioni sostitutive di atti notori e autenticazioni. Rilascio copie in bollo	€ 0,70
Carte d'identità cartacea diritto fisso	€ 6,40
Carte d'identità cartacea diritto fisso - duplicazione-furto-smarrimento	€ 11,80
Carte d'identità elettronica diritto fisso (CIE)	€ 22,21
Carte d'identità elettronica diritto (CIE) per Smarrimento, furto, deterioramento	€ 27,37

PROCEDIMENTI A CARATTERE IMPOSITIVO/TRIBUTARIO	
OGGETTO/CAUSALE	DIR. ISTRUTTORIA
Autorizzazioni passi carrabili	€ 55,00
Installazioni e insegne pubblicitarie	€ 33,00
Autorizzazione pubblicitaria lungo le strade ai sensi dell'art. 23 del Codice della Strada per periodo inferiori a mesi 1	€ 16,00
Autorizzazione pubblicitaria lungo le strade ai sensi dell'art. 23 del Codice della Strada per periodo superiore a mesi 1 e inferiori a mesi 12	€ 38,00
Autorizzazione pubblicitaria lungo le strade ai sensi dell'art. 23 del Codice della Strada per periodo superiore a mesi 12	€ 55,00
Autorizzazione occupazione suolo pubblico per ristrutturazione edilizia (con esclusione degli interventi di recupero del patrimonio edilizio ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge 27.12.1997, n. 449) per periodo di occupazione inferiore a mesi 1	€ 16,00

Autorizzazione occupazione suolo pubblico per ristrutturazione edilizia (con esclusione degli interventi di recupero del patrimonio edilizio ai sensi dell'art. 1, comma 4, della Legge 27.12.1997, n. 449) per periodo di occupazione superiore a mesi 1 e inferiore a mesi 12	€ 27,00
Autorizzazione occupazione suolo pubblico per ristrutturazione edilizia (con esclusione degli interventi di recupero del patrimonio edilizio ai sensi dell'art. 1, comma 4 della legge 27/12/1997,n. 449) per periodo di occupazione superiore a mesi dodici.	€ 55,00

DIRITTI DI ISTRUTTORIA E TARIFFE PER RIPRODUZIONE DI COPIE E DI ATTI E DOCUMENTI	
OGGETTO/CAUSALE	DIR. ISTRUTTORIA
Fotocopie B/N A4	€. 0,60
Fotocopie B/N A3	€. 1,20
Fotocopie colori A4	€. 1,60
Fotocopie colori A3	€. 2,70
Cd-rom, DVD o altri supporti analoghi	€. 33,00
Conferenza dei servizi	€. 275,00
Formati diversi o copie eliografiche	Costo copie + €. 5,50

- **Di stabilire** che il presente atto acquisterà esecutività a decorrere dalla data di pubblicazione della deliberazione;
- **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, a seguito della sua approvazione, all'Albo Pretorio online, nella sezione Amministrazione Trasparente e nelle ulteriori sezioni dedicate del sito web istituzionale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE

Vista la succitata proposta di provvedimento da adottare in ordine all'argomento in esame,

Ritenuto provvedere di conseguenza ad approvare la proposta come sopra riportata;

DELIBERA

- Di approvare, così come approva, in ogni sua parte, dopo averne fatto proprio il relativo contenuto, la su riportata proposta di delibera, la quale, espressamente richiamata, quivi intendersi integralmente trascritta.
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante l'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs/vo 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Commissario Prefettizio
Dott.ssa Carolina Iovino

Segretario Generale
dott.ssa Irene Manzione

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.