



COMUNE DI SAN VITALIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

"Palmula pristinum nomen meum"

SETTORE TECNICO

CHECK LIST ISTRUTTORIA PRATICA

VADEMECUM

ISTRUTTORIA AMMINISTRATIVA

- 1) Procura speciale per la presentazione digitale della pratica (Tale documento è implicitamente presente nel portale SUAP e, pertanto, non va verificato).

- 2) Titolo di proprietà ovvero contratto di locazione ovvero altro titolo che dimostra la titolarità per l'esecuzione dei lavori ovvero dell'attività. Verificare se i dati catastali coincidono con quelli oggetto di intervento e se il proprietario è unico ovvero sono indicati dei comproprietari.

- 3) Dichiarazione di autorizzazione ad eseguire i lavori. Da verificare solo se il richiedente NON COINCIDE con il proprietario del bene.

- 4) Versamento diritti segreteria/istruttoria.

- 5) Modello istanza (CLIA, SCIA, PdC, ecc.).

- 6) Il modello istanza è compilato in ogni sua parte.

- 7) Le dichiarazioni indicate nel modello istanza trovano riscontro nella documentazione allegata, in particolar modo nella relazione tecnica e nei grafici (ove esistenti).

- 8) Relazione tecnica e grafico/i.

- 9) Rilievo fotografico con indicazioni con ottici che riguardi l'intero immobile di proprietà e non solo l'area oggetto di lavori.



COMUNE DI SAN VITALIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

"Palmula pristinum nomen meum"

SETTORE TECNICO

-
-
- 10) Grafico con indicazione rete idrica e fognaria. Da verificare solo se compatibile con i lavori a farsi.
-
- 11) Visura e planimetria catastale.
-
- 12) Documento di riconoscimento del/dei committente/i.
-
- 13) Documento di riconoscimento del tecnico incaricato.
-
- 14) Documento di riconoscimento del titolare dell'impresa.
-
- 15) Ricevuta comunicazione apertura cantiere all'INAIL.
-
- 16) Ricevuta comunicazione chiusura cantiere all'INAIL. Da verificare solo in caso di ultimazione lavori.
-
- 17) DURC impresa esecutrice dei lavori.
-
- 18) Organico medio annuo impresa esecutrice dei lavori.
-
- 19) Contratto di smaltimento dei rifiuti sottoscritto dalla ditta esecutrice dei lavori e da impresa abilitata con l'indicazione specifica del sito interessato dai lavori.
-
- 20) Ricevuta notifica preliminare ai sensi del D.Lgs. 81/08 (Sicurezza sui luoghi di lavori) se dovuta.
-
- 21) Dichiarazione accettazione incarico da parte della ditta esecutrice dei lavori.
-



COMUNE DI SAN VITALIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

"Palmula pristinum nomen meum"

SETTORE TECNICO

-
- 22) Dichiarazione accettazione incarico da parte del tecnico incaricato ai sensi dell'art. 2 della L.R. 59/18.
-
- 23) Dichiarazione avvenuto pagamento da parte del tecnico incaricato ai sensi dell'art. 3 della L.R. 59/18.
-
- 24) Presentazione ricevuta presentazione modello ISTAT online in caso di nuove realizzazioni ovvero ampliamenti di fabbricati.
-
- 25) Asseverazione a firma congiunta da parte del tecnico incaricato e da parte del committente che le attività a farsi sono conformi alla normativa vigente e che sui luoghi non sono presenti vincoli (cimiteriale, fasce di rispetto e simili).
-
- 26) Presentazione FIR (Formulari rifiuti). Da verificare solo in caso di ultimazione lavori.
-
- 27) Asseverazione superamento barriere architettoniche per edifici pubblici ovvero per nuove edificazioni ovvero per attività commerciali.
-
- 28) Asseverazione rispetto normativa antincendio.
-
- 29) Relazione energetica immobili redatta ai sensi dell'art. 125 del DPR 380/01 e del D.Lgs. 192/05;
-
- 30) Progetto di cui al D.Lgs. 199/2021 art. 26 comma 1 e 4 e con verifica dei contenuti dell'allegato III;
-
- 31) Dichiarazione familiari conviventi di tutti i soci e dell'eventuale direttore tecnico indicato nella visura camerale anche essa da allegare. Verifica da effettuare solo per i committenti in forma giuridica (Società srl, sas, spa, ecc.).
-



COMUNE DI SAN VITALIANO

(Città Metropolitana di Napoli)

"Palmula pristinum nomen meum"

SETTORE TECNICO

ISTRUTTORIA TECNICA

Verificare tutti i titoli edili esistenti dalla prima realizzazione del manufatto fino alla data di presentazione dell'istanza, effettuando un controllo minuzioso su quanto approvato ed autorizzato a prescindere da quello che viene indicato come "Stato Assentito ovvero Stato di Fatto".

Mediante il rilievo fotografico verificare la presenza di verande ovvero ampliamenti anomali non indicati nella rappresentazione grafica.

Verificare le altezze interpiano e l'altezza di colmo con particolare riferimento alla quota "0" sia esse indicata su strada ovvero su marciapiede.

Verificare la zonizzazione di cui al PUC con particolare attenzione a quanto viene espressamente vietato.

Verificare le distanze tra fabbricati e dal confine.

Utilizzare Google Map e Google Earth Pro anche utilizzando la funzione temporale per verificare eventuali trasformazioni ovvero mutazioni del bene nel tempo.