

V 10

COPIA



# Comune di San Vitaliano

Palmula pristinum nomen meum  
Provincia di Napoli

Prot. N.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N° 18 del 14-09-2012

**OGGETTO:** Rideterminazione dei diritti di segreteria in materia edilizia/urbanistica (L. n. 68/93 e s.m.i.)".

L'anno duemiladodici, addì quattordici del mese di settembre alle ore 20:00, nella sala Consiliare del Palazzo comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo Statuto, si è riunito, in Prima convocazione Straordinaria, il Consiglio Comunale.

FALCONE ANTONIO	P	SPIEZIA NUNZIO	P
RAIMO PASQUALE	P	BRAMANTE VINCENZO	P
MALESCI GIOVANNI	A	SPIEZIA LUCIA	A
ALAIA ANTONIO	P	MASI ROSALIA ANNA	A
SPIEZIA AURORA E.	P	SASSO GIOVANNA	A
CALIENDO ANGELO	P	SCALA GIUSEPPE	A
COPPOLA LUIGI	A	COVINO ANTONIO	P
NAPOLITANO PASQUALE C.	P	FERRARA FRANCESCO	A
MAROTTA MARTA	P		

Assume la presidenza il Sindaco dott. FALCONE ANTONIO, il quale rileva il numero legale degli intervenuti.

Partecipa il Segretario Generale dott. Simonelli Giosuè

La seduta è pubblica

DIR. DI SEGRETERIA

Presenti n. 10 consiglieri

Per il presente punto all'ordine del giorno, relaziona il consigliere Caliendo Angelo;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

**SENTITO** l'intervento del Consigliere Caliendo Angelo;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs 267/2000.

**Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano.**

### **D E L I B E R A**

**APPROVARE**, l'allegata proposta che forma parte integrante e sostanziale della presente;  
**TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile del Servizio, per gli adempimenti consequenziali;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano**

### **DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI SAN VITALIANO

*Palmula pristinum nomen meum*

*Provincia di Napoli*

Ufficio: UFFICIO LAVORI PUBBLICI

Assessorato: LAVORI PUBBLICI

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N.27 DEL 10-09-2012**

**Oggetto: Rideterminazione dei diritti di segreteria in materia edilizia/urbanistica  
(L. n. 68/93 e s.m.i.)".**

**Premesso** che l'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/93 n. 8 recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica", convertito in legge del 19.03.1993 n. 68, ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia edilizio - urbanistica;

**Richiamate** le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 24 in data 11/09/1992, n. 12 in data 10/05/2002, n. 20 in data 08/09/2008 e n.42 del 21.10.2010 con cui è stata disciplinata dall'Amministrazione Comunale la relativa materia;

**Rilevato** che trattasi di materia in continua evoluzione e successivamente agli atti deliberativi di cui sopra sono intervenute normative a livello nazionale e regionale che hanno comportato la soppressione di alcuni istituti quali la concessione edilizia, la dichiarazione d'inizio attività (DIA) e contestualmente l'introduzione di altri titoli abilitativi quali il Permesso di costruire, la Segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA), la Comunicazione di Inizio Attività (CIL) ecc;

**Ravvisata**, in considerazione di quanto sopra, la necessità di disciplinare l'entità di tali diritti, rideterminando gli importi in relazione alla complessità dei procedimenti ed in analogia con altri Comuni della Regione;

**Vista** l'allegata tabella all'uopo predisposta, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, in cui viene riportata l'elencazione degli atti da assoggettare ai diritti di segreteria con l'indicazione degli importi rideterminati;

**Ritenuto** di procedere alla rideterminazione dei diritti di segreteria, di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/93 n. 8 e successive modifiche ed integrazioni, di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale, nonché di istituirne dei nuovi per le seguenti motivazioni:

- opportunità di istituire diritti di segreteria per alcune nuove tipologie di procedimenti in materia urbanistico - edilizia;
- opportunità di rideterminare gli importi dei diritti di segreteria vigenti, visto il tempo intercorso dalla loro ultima determinazione e di unificare in un unico elenco tutti gli atti edilizi sottoposti al versamento del provento;

**Ritenuto** inoltre di applicare i diritti di segreteria nelle determinazioni contenute nell'allegata tabella dalla data di esecutività del presente atto;

**Dato atto** che, trattandosi di atto che non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata, non è dovuto il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

#### PROPONE DI D E L I B E R A R E

- 1) di approvare l'allegata tabella, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, con cui si rideterminano i diritti di segreteria sugli atti in materia edilizia e urbanistica e istituiscono di nuovi (All. A), stabilendone gli importi;
- 2) di approvare l'allegata tabella, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, con l'indicazione degli importi per diritti di segreteria, di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/93 n. 8 e successive modifiche ed integrazioni (All. A);
- 3) di stabilire che i diritti di segreteria di cui ai precedenti punti saranno applicati dall'Ufficio Tecnico Comunale, a partire dalla data di esecutività del presente atto;

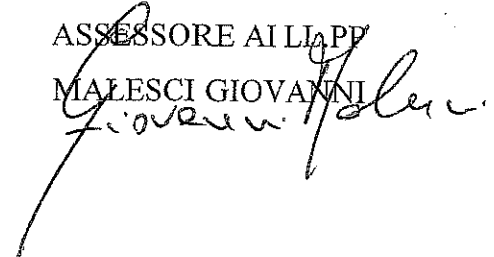
Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.27 del 10-09-2012 COMUNE DI SAN VITALIANO

- 4) di stabilire che il versamento dei pagamenti di cui sopra da parte dell'utenza sarà verificato al momento della effettuazione della prestazione richiesta;
- 5) di dare atto che rimangono applicabili le esenzioni e le riduzioni previste dalle vigenti leggi in materia, e di esentare dai versamenti di diritti i soggetti pubblici nei confronti dei quali operano le norme sulla semplificazione amministrativa relative all'acquisizione d'ufficio di atti in possesso di uffici della pubblica amministrazione;
- 6) di dare atto che il pagamento dei diritti di segreteria, diritti e contributi per spese d'istruttoria potrà avvenire tramite versamento su apposito c.c.p. intestato al Comune di San Vitaliano – Servizio Tesoreria - con indicazione della causale del versamento: DIRITTI DI SEGRETERIA UTC.;

#### SI PROPONE INOLTRE

di rendere la delibera derivante dalla presente proposta, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267.2000.

IL PROPONENTE  
ASSESSORE AI LL.PP.  
MALESCI GIOVANNI



## ALLEGATO A

Riferimento normativo	Tipo di atto	Tariffa
<b>CERTIFICATI E ATTESTAZIONI</b>		
Legge 68/93 art. 10, comma 10 punto A)	<b>Certificato di destinazione urbanistica</b> (art. 30, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001) (fino a n.3 mappali contigui o fino a n.2 mappali non contigui)	60 €
"	Per ogni mappale in più contiguo	€ 10,00
"	Per ogni mappale in più non contiguo	€ 20,00
Legge 68/93 art. 10, comma 10 punto F)	<b>Certificato di agibilità</b> (art. 24 del D.P.R. n. 380/2001) di: • una unità immobiliare (sub catastale)	60 €
	• Per ogni unità immobiliare (sub in più oltre il primo)	20 €
	• immobili industriali-commerciali-artigianali sino a 1000mc • immobili industriali-commerciali-artigianali oltre i 1000mc	90 € 150 €
	<b>Richieste di autorizzazioni/certificazioni di tipo amministrativo</b> (vulture di ogni tipo (contratti/assegnazioni di alloggi EE.PP., di P.d.C., di S.C.I.A.) e/o proroghe di autorizzazioni già rilasciate, di D.I.A. di P.d.C., etc..)	20 €
	<b>Certificazioni toponomastiche, distanze, limiti e confini</b>	20 €
	<i>Certificato idoneità alloggiativa</i>	20 €
	<b>ALTRE TIPOLOGIE DI CERTIFICATI NON PREVISTI NEI PUNTI PRECEDENTI</b>	50 €
<b>Attività edilizia</b>		
	Comunicazione inizio lavori (CIL) (DPR 380/2001 art.6 cc.1 e 2 escl. lettera a)	0 €
	Comunicazione di Inizio lavori (CIL) con allegati tecnici (DPR 380/2001 art.6 c.2 lettera a)	100 €
Legge 68/93 art. 10, comma 10 punto G)	<b>Segnalazione certificata d'inizio attività (SCIA) esente da oneri</b> (art. 17 comma 3, lett. A del D.P.R. n. 380/2001)	150 €

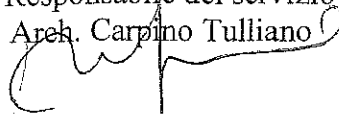
Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.27 del 10-09-2012 COMUNE DI SAN VITALIANO

	<p align="center"><b>S.C.I.A. o D.I.A. onerosa</b> (art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001)</p> <p><i>(proporzionale agli oneri di cui l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 con un minimo assoluto di € 150,00 da versare all'atto della presentazione della domanda/ richiesta anche nei casi di esenzione; il saldo su richiesta UTC)</i></p> <p>a) sino a € 1.000,00.....</p> <p>b) da € 1.000,01 a € 2.500,00.....</p> <p>c) da € 2.500,01 a € 5.000,00.....</p> <p>d) da € 5.000,01 a € 10.000,00.....</p> <p>e) da € 10.000,01 a € 20.000,00.....</p> <p>f) oltre € 20.000,00.....</p>		<p>150 €</p> <p>200 €</p> <p>300 €</p> <p>400 €</p> <p>500 €</p> <p>600 €</p>
	<b>Installazione stazioni radio - impianti di telefonia mobile</b>		1000 €
	<b>Rilascio di autorizzazioni di genere diverso da quelle sopra elencate</b>		50 €
Legge 68/93 art. 10, comma 10 punto G)	<p align="center"><b>Permessi di Costruire o permessi in sanatoria</b> (art. 36 del D.P.R. n. 380/2001)</p>		<p>Come sopra specificato per la S.C.I.A./D.I.A. onerosa, ex art. 22 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 ma con un minimo assoluto di € 200,00</p>
	<b>P.d.C. per opere di urbanizzazione relative a P.U.A.</b>		250 €
	<b>P.d.C. di varianti a P.d.C.</b>		150 €
	<p><b>Titolo abilitativo derivante da istanza di condono edilizio</b> (L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003)</p>		il 10% degli oneri corrisposti e MAI meno di 250 €
<b>STRUMENTI URBANISTICI</b>			
Legge 68/93 art. 10, comma 10 punto E)	<b>P.U.A. di iniziativa privata</b> ex art. 26 della L.R. n. 16/2004	Fase istruttoria di cui l'all. 1 del disciplinare approvato con delibera di C.C. n. 20/2010, finalizzata alla all'adozione del PUA da parte della Giunta Comunale senza P.d.C.	500 €
		Fase esecutiva di cui l'all. 3 del disciplinare approvato con delibera di C.C. n. 20/2010, finalizzata all'adozione del PUA ai sensi dell'art. 26 comma 5 della L. R. n. 16/2004	1000 €

PARERE: in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data:

Il Responsabile del servizio  
Arch. Carpiño Tulliano



Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to Dott. FALCONE ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. SIMONELLI GIOSUE'

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.  
San Vitaliano li 21 SET. 2012

Il Segretario Generale  
dott. SIMONELLI GIOSUE'

Il sottoscritto Segretario Generale, visto gli atti d'Ufficio;  
Visto lo Statuto Comunale;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico /art. 32, 1° comma, legge 18/06.2009 n. 69).

Dalla residenza comunale, 21 SET. 2012

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. SIMONELLI GIOSUE'

Visti gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni consecutivi, dal ..... Al ..... ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000)  
Oppure

( ) dichiarata immediatamente eseguibile

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Giosuè Simonelli