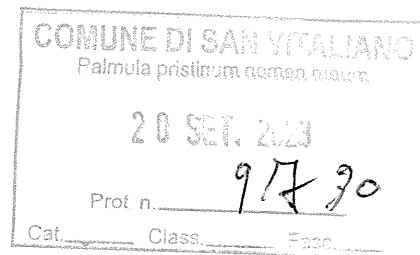


# Comune di San Vitaliano

Provincia di Napoli



## OGGETTO:

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.16 DEL 22/07/2021  
CON AMPLIAMENTO DEL 20% AI SENSI DELL'ART. 4 L.R 1/2011 e s.m.i

Via Nicholas Green  
Catasto terreni: Foglio N. 6, P.lle 873 e 874 (Ex. Plle 106 e 776)

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

## Committenti:

### INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL

INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL  
Via Vittorio Veneto, 105 - 80031 Busciano (NA)  
P.IVA 09632241213  
Pec: investimentiimmobiliari2020@pec.it  
N. REA 104307

## I Tecnici

Arch. Maddaloni Dario



Ing Coppola Pasquale



Tav

RT



## SOMMARIO

|      |                                                                                                                                       |         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| I.   | OGGETTO.....                                                                                                                          | pag. 3  |
| II.  | DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO COME DA PDC N°16 DEL<br>22/07/2021.....                                                                   | pag. 3  |
| III. | DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN VARIANTE AL PDC N°16 DEL 22/07/2021<br>.....                                                           | pag. 9  |
| IV.  | PROGETTO IN VARIANTE <i>al P.di.C. n°16 del 22/07/2021</i><br>.....                                                                   | pag. 11 |
| V.   | <i>COMPUTO RIEPILOGATIVO DELLE PLANIVOLUMETRIE LORDE</i> _DELLO STATO<br>DI PROGETTO in variante _al P.di.C. n°16 22/07/2021<br>..... | pag. 13 |
| VI.  | CONCLUSIONI.....                                                                                                                      | pag. 18 |

## **COMUNE DI SAN VITALIANO**

*Provincia di Napoli*

### **I. OGGETTO:**

VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.D.C.N° 16 DEL 22/07/2021 ED AMPLIAMENTO DEL 20% AI SENSI DELL'ART.4 L.R. 1/2011 ED smi

#### ***IMMOBILI:***

VIA NICHOLAS GREEN ANGOLO VIA PARROCCHIA FRASCATOLI – IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 6, P.LLE 873 ed 874 (ex106-776)

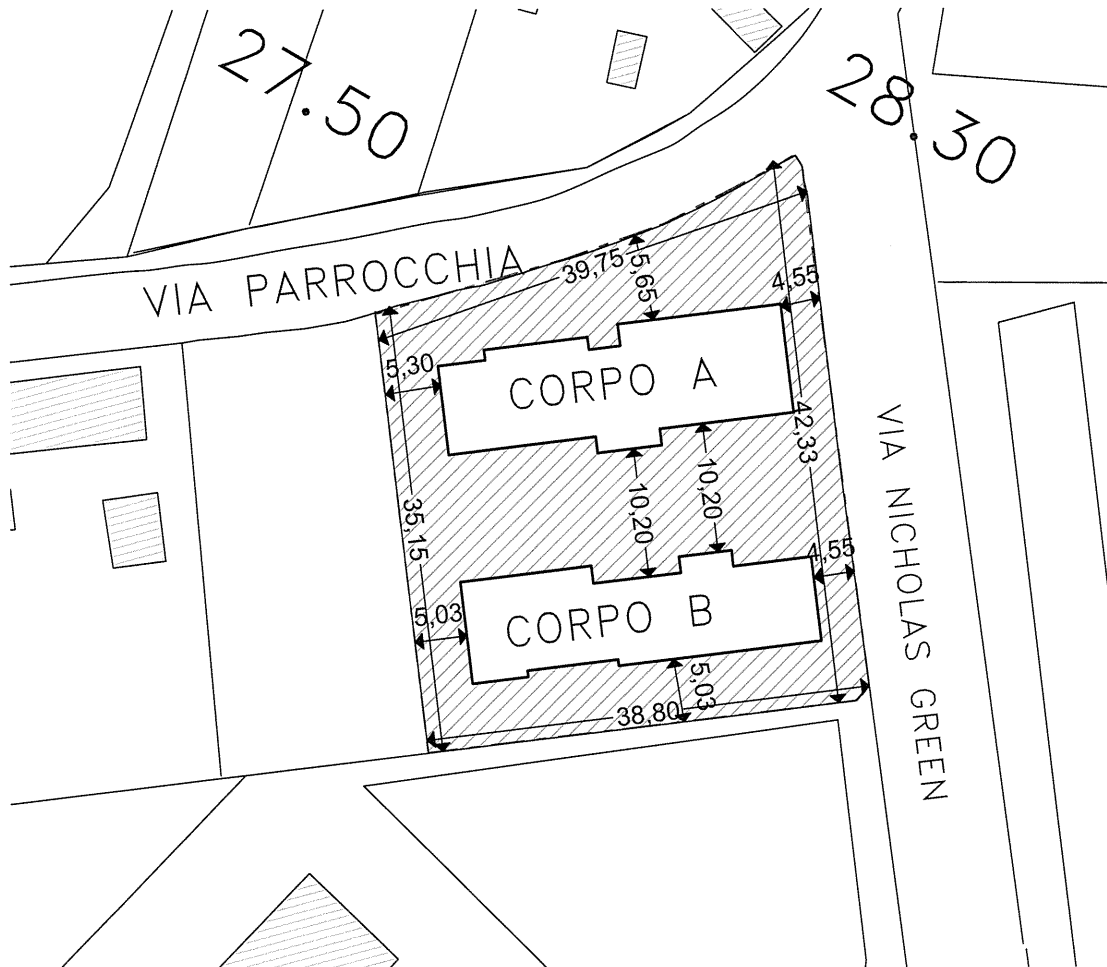
\*\*\*    \*\*\*    \*\*\*

Il sottoscritto **Arch. Maddaloni Dario**, nato ad Ottaviano (NA) il 27 novembre 1979, e residente in Marigliano alla Via Faibano, 21 codice fiscale: MDD DRA 79 S 27 G 190 I , iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Napoli al n. 10089, regolarmente abilitato all'esercizio della professione ed il sottoscritto **Ing. Coppola Pasquale**, nato ad Acerra (Na) il 20/12/1977, residente a Brusciano in Viale della Pace,13 ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. B947, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, a seguito di incarico conferitoci da INVESTIMENTI IMMOBILIARI SRL, P.IVA 09 63 2241 213 con sede in Via Vittorio Veneto, 105- 80031 Brusciano (Na) , richiediamo la seguente Variante in corso d'opera al permesso di Costruire n°16 del 22/07/2021 e redigiamo la seguente:

### ***RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA***

#### **II. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO COME DA P.D.C.N°16 DEL 22/07/2021:**

Trattasi di un intervento di nuova costruzione, ai sensi dell'art. 10 D.P.R.380/2001 che insiste su due lotti liberi, siti in San Vitaliano , riportati nel Catasto Terreni al foglio 6 , p.lle 873 ed 874 (ex 106-776) -ricadenti in zona "B1".

**INTERVENTO DI PROGETTO come da P.d.i.C. n°16 del 22/07/2021****Schema grafico dei fabbricati nel lotto**

- CORPO B**

|   |                    |                                  |
|---|--------------------|----------------------------------|
| 0 | Piano Seminterrato | Garage / Deposito                |
| 1 | Piano Terra        | Residenziale (2 unità abitative) |
|   |                    |                                  |

- CORPO A**

|   |                    |                                                         |
|---|--------------------|---------------------------------------------------------|
| 0 | Piano Seminterrato | Garage / Deposito                                       |
| 1 | Piano Terra        | Residenziale (2 unità abitative e zona giorno villetta) |

|   |            |                                                        |
|---|------------|--------------------------------------------------------|
| 2 | Piano rimo | Residenziale (2 unità abitative e zona notte villetta) |
|---|------------|--------------------------------------------------------|

I piani seminterrati dei due corpi di fabbrica CORPO A e CORPO B sono uniti tra di loro da una zona ribassata completamente interrata, destinata nella sua maggiore consistenza ad area di manovra, che consente l'accesso ai vari depositi e garage ubicati al piano stesso.

I nuovi edifici, nel rispetto degli allineamenti stradali, delle distanze dai confini, dell'altezza massima e delle volumetrie consentite, si inseriranno nella parte centrale dei lotti con orientamento prevalente lungo l'asse est ovest. Inoltre la superficie dei lotti non interessata dai fabbricati, in parte sarà destinata a viale di pertinenza e in parte a parcheggi auto a raso e a giardini di pertinenza.

**Le opere, di cui alla presente relazione, saranno eseguite ai sensi dell'Art. 10 D.P.R. 380/2001 S.M.I. per intervento di nuova costruzione.**

### **III. INQUADRAMENTO URBANISTICO**

L'area oggetto d'intervento è sita nel Comune di San Vitaliano lungo Nicholas Green angolo via Parrocchia Frascatoli , ricade nella parte del territorio classificata dal P.U.C., approvato con D.P.A.P n°210/08, come zona "B1": zone edificate esistenti, si sviluppa su 2 lotti catastalmente identificati in Catasto Terreni al foglio 6, particelle 873-874 (ex 106 e 776) , che saranno oggetto di intervento edilizio. Il lotto oggetto d'intervento confina a Nord con via Parrocchia Frascatoli , ad Est con via Nicholas Green , a Sud con parcheggio pubblico comunale e ad Ovest con la p.lla 777 (lotto libero, riportato negli elaborati grafici allegati, TAV 01).

### **IV. STATO DI FATTO *come da P.di.C. n°16 del 22/07/2021***

lo stato di fatto , oggetto della presente richiesta, prevede la realizzazione di due corpi di fabbrica:

- CORPO A
- CORPO B

I nuovi edifici avranno sviluppo planimetrico prevalente lungo l'asse Est-Ovest e saranno realizzato al centro del lotto, con una distanza non inferiore a 4,50 ml dal confine stradale attuale (Via Nicholas Green essendo quest'ultima di larghezza compresa tra 7,00 mt e 15,00 mt Zona B), ad una distanza non inferiore di 5,00 mt dal lotto libero lato Ovest e lato Sud e ad una distanza non

inferiore a 4,50 ml dal confine stradale attuale via Parrocchia Frascatoli essendo quest'ultima di larghezza compresa tra 7,00 mt e 15,00 mt Zona B.

Il **CORPO A**, destinato a civile abitazione, si comporrà di 5 unità abitative che si svilupperanno su 2 livelli oltre quello di copertura e al seminterrato, precisamente essi sono costituiti da:

- **Piano seminterrato** che sarà destinato in parte a deposito e in parte a garage degli appartamenti sovrastanti (-2,25 mt e H int.2,65 mt, come riportato negli elaborati grafici allegati);
- **Piano rialzato** che sarà destinato da due abitazioni e dal piano giorno della villetta che si sviluppa su due livelli (+0,70 mt e H int.2,70 mt, come riportato negli elaborati grafici allegati);
- **Primo piano** che sarà destinato a due abitazioni ed il piano notte della villetta (+3,75 mt e H.int. 2,70 mt, come riportato negli elaborati grafici allegati);
- **Piano di copertura** che sarà destinato a lastrico solare degli appartamenti sottostanti, raggiungibili con scala condominiale e scale interne
- tutti i piani saranno serviti da corpo scala condominiale, con accesso dal viale di pertinenza posto al centro dei due fabbricati con ingresso carrabile e pedonale da via Nicholas Green.

La restante superficie del lotto non interessata dal fabbricato sarà destinata ad aree esterne di pertinenza.

Per quanto riguarda le distanze fra pareti finestrate, confini e strade sono state tutte rispettate.

Il **CORPO B**, destinato a civile abitazione, si comporrà di due unità abitative che si svilupperanno su un livello oltre quello di copertura e al seminterrato, precisamente essi sono costituiti da:

- **Piano seminterrato** che sarà destinato in parte a deposito e in parte a garage degli appartamenti sovrastanti (-2,25 mt e H int.2,65 mt, come riportato negli elaborati grafici allegati);
- **Piano rialzato** che sarà destinato a due abitazioni (+0,70 mt e H int.2,70 mt, come riportato negli elaborati grafici allegati);
- **Piano di copertura** che sarà destinato a lastrico solare degli appartamenti sottostanti, raggiungibili con scala condominiale .
- tutti i piani saranno serviti da corpo scala centrale condominiale, con accesso dal viale di pertinenza posto al centro dei fabbricati con ingresso da via Nicholas Green.

La restante superficie del lotto non interessata dal fabbricato sarà destinata ad aree esterne di pertinenza, giardini e parcheggi auto.

Per quanto riguarda le distanze fra pareti finestrate, confini e strade sono state tutte rispettate.

**COMPUTO RIEPILOGATIVO DELLE PLANIVOLUMETRIE LORDE**

*come da P.di.C. n°16 del 22/07/2021*

*(come da grafico allegato TAV 01)*

—

P.LLA 874 (ex 776) = 695 mq

P.LLA 873 (ex106) = 610 mq

**SUP. TOT = 1305 mq**

VOL. TOT EDIFICABILE = SUP. TOT x IF = 1305 mq x 1,35 = 1761,75 mc

SUP. TOT EDIFICABILE = SUP. TOT x IC = 1305 mq x 0,35 = 456,75 mq

**COMPUTO RIEPILOGATIVO DELLE VOLUMETRIE LORDE**

**DI PROGETTO (come da grafico allegato TAV 01)**

**CORPO A**

PIANO RIALZATO:

196,10 mq x 3,05 m = 598,10 mc

PIANO PRIMO

199,21 mq x 2,92 m = 581,70 mc

TOT. VOL CORPO A =

**1.179,80 mc**

**CORPO B**

PIANO RIALZATO:

190,80 mq x 3,05 m = 581,94mc

TOT. VOL CORPO B =

**581,94 mc**



***VOL TOT DI PROGETTO = 1.761,74 mc < VOL TOT EDIFICABILE = 1.761,75 mc***

**COMPUTO DELLA SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO**

**(come da grafico allegato TAV 01)**

***Art. 4 – Norme Tecniche di Attuazione:***

***1 mq ogni 10 mc di costruzione***

**SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO (N.T.A. - ART. 4):**

**PARCHEGGI RESIDENZE:**

1 mq ogni 10 mc di costruzione

**1.761,74 mc / 10mq = 176,174 mq**

**176,174 mq necessari < 600 mq di progetto**

**CALCOLO SUPERFICI NON RESIDENZIALI**

**nel rispetto dell'Art.3 lettera b**

**CORPO B**

**PIANO RIALZATO**

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Appartamento 1 | SU 83,00 mq x 30%=24,90 mq<br>SNR di progetto 9,24 mq < 24,90 mq  |
| Appartamento 2 | SU 87,00 mq x 30%=26,10 mq<br>SNR di progetto 26,00 mq < 26,10 mq |

**CORPO A**

**PIANO RIALZATO**

|                |                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| Appartamento 5 | SU 29,50 mq x 30%=8,85 mq<br>SNR di progetto 8,10 mq < 8,85 mq    |
| Appartamento 6 | SU 95,00 mq x 30%=28,50 mq<br>SNR di progetto 28,30 mq < 28,50 mq |
| Appartamento 9 | SU 48,75 mq x 30%=14,63 mq<br>SNR di progetto 14,50 mq < 14,63 mq |

**PRIMO PIANO**

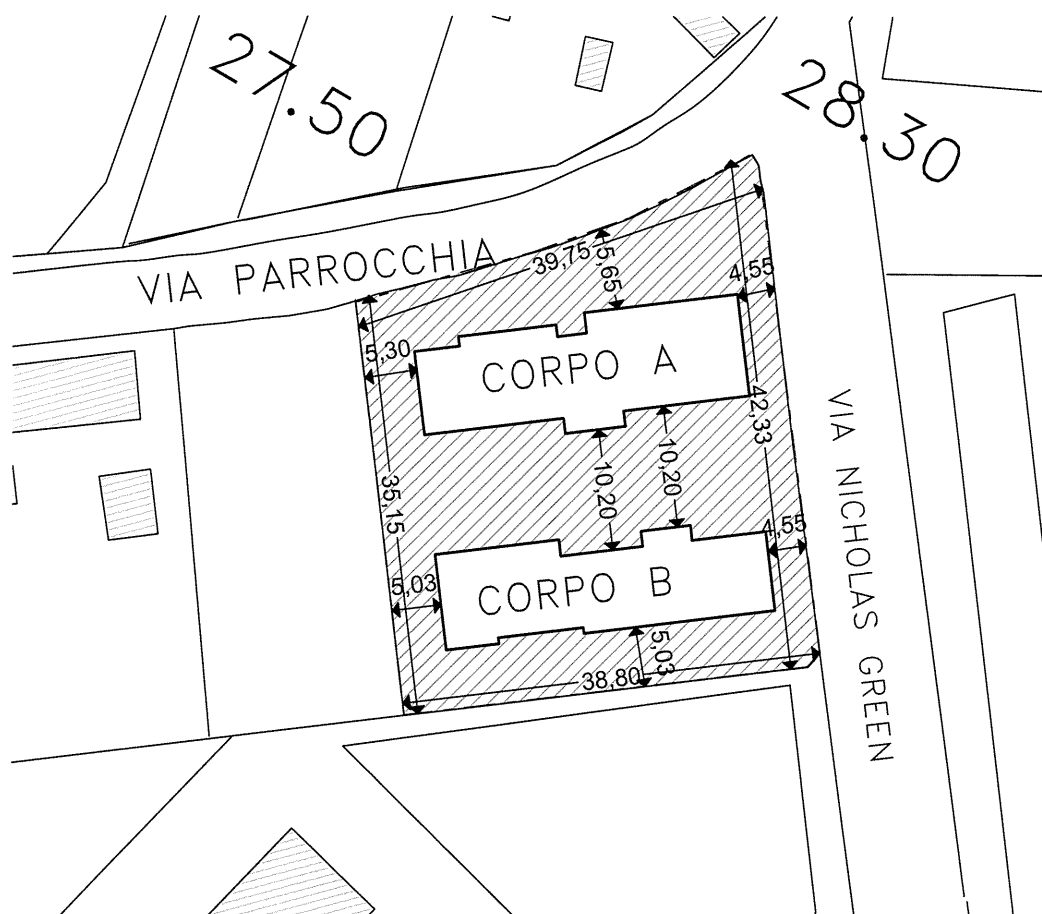
|                |                                                                                                                                                    |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Appartamento 7 | SU 29,50 mq x 30%=8,85 mq<br>SNR di progetto 4,10 mq < 8,85 mq                                                                                     |
| Appartamento 8 | SU 97,00 mq x 30%=29,10 mq<br>SNR di progetto 17,40 mq < 29,10 mq<br>SU 97,00 mq x 35%=33,95 mq<br>SNR di progetto ( terrazzo) 17,70 mq < 33,95 mq |
| Appartamento 9 | SU 49,60 mq x 30%=14,90 mq<br>SNR di progetto 14,40 mq < 14,90 mq                                                                                  |

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO IN VARIANTE AL PDC N°16 DEL 22/07/2021**

**La variante in corso d'opera consiste :**

- diversa distribuzione degli spazi interni degli appartamenti;
- aumento del 20 % della volumetria assentite ai sensi dell'art.4 L.R. 1/2011 e s.m.i., che consentiranno la realizzazione di due nuove unità abitative nel CORPO B.

**PREVISIONI DI PROGETTO in variante al P.di.C. n°16 del 22/07/2021**



- **CORPO B**

|   |                    |                                  |
|---|--------------------|----------------------------------|
| 0 | Piano Seminterrato | Garage / Deposito                |
| 1 | Piano Terra        | Residenziale (2 unità abitative) |
| 2 | Piano Primo        | Residenziale (2 unità abitative) |

- **CORPO A**

|   |                    |                                                         |
|---|--------------------|---------------------------------------------------------|
| 0 | Piano Seminterrato | Garage / Deposito                                       |
| 1 | Piano Terra        | Residenziale (2 unità abitative e zona giorno villetta) |
| 2 | Piano rimo         | Residenziale (2 unità abitative e zona notte villetta)  |

I piani seminterrati dei due corpi di fabbrica CORPO A e CORPO B sono uniti tra di loro da una zona ribassata completamente interrata, destinata nella sua maggiore consistenza ad area di manovra, che consente l'accesso ai vari depositi e garage ubicati al piano stesso.

I nuovi edifici, nel rispetto degli allineamenti stradali, delle distanze dai confini, dell'altezza massima e delle volumetrie consentite, si inseriranno nella parte centrale dei lotti con orientamento prevalente lungo l'asse est ovest. Inoltre la superficie dei lotti non interessata dai fabbricati, in parte sarà destinata a viale di pertinenza e in parte a parcheggi auto a raso e a giardini di pertinenza.

**Le opere, di cui alla presente relazione, saranno eseguite ai sensi dell'Art. 10 D.P.R. 380/2001 S.M.I. per intervento di nuova costruzione ed ai sensi dell'art.4 L.R. 1/2011 ed s.m.i. (PIANO CASA)**

### **III. INQUADRAMENTO URBANISTICO**

L'area oggetto d'intervento è sita nel Comune di San Vitaliano lungo Nicholas Green angolo via Parrocchia Frascatoli , ricade nella parte del territorio classificata dal P.U.C., approvato con D.P.A.P n°210/08, come zona "B1": zone edificate esistenti, si sviluppa su 2 lotti catastalmente identificati in Catasto Terreni al foglio 6, particelle 873-874 (ex 106 e 776) , che saranno oggetto di intervento edilizio. Il lotto oggetto d'intervento confina a Nord con via Parrocchia Frascatoli , ad

Est con via Nicholas Green , a Sud con parcheggio pubblico comunale e ad Ovest con la p.lla 777 (lotto libero, riportato negli elaborati grafici allegati, TAV 03).

#### **IV. PROGETTO IN VARIANTE *al P.di.C. n°16 del 22/07/2021***

Il progetto in variante, oggetto della presente richiesta, prevede la realizzazione di due corpi di fabbrica:

- CORPO A
- CORPO B

I nuovi edifici avranno sviluppo planimetrico prevalente lungo l'asse Est-Ovest e saranno realizzati al centro del lotto, con una distanza non inferiore a 4,50 mt dal confine stradale attuale (Via Nicholas Green essendo quest'ultima di larghezza compresa tra 7,00 mt e 15,00 mt Zona B), ad una distanza non inferiore di 5,00 mt dal lotto libero lato Ovest e lato Sud e ad una distanza non inferiore a 4,50 mt dal confine stradale attuale via Parrocchia Frascatoli essendo quest'ultima di larghezza compresa tra 7,00 mt e 15,00 mt Zona B.

Il **CORPO A**, destinato a civile abitazione, si comporrà di 5 unità abitative che si svilupperanno su 2 livelli oltre quello di copertura e al seminterrato, precisamente essi sono costituiti da:

- **Piano seminterrato** che sarà destinato in parte a deposito e in parte a garage degli appartamenti sovrastanti (-2,25 mt e H int.2,65 mt, come riportato negli elaborati grafici allegati);
- **Piano rialzato** che sarà destinato da due abitazioni e dal piano giorno della villetta che si sviluppa su due livelli (+0,70 mt e H int.2,70 mt, come riportato negli elaborati grafici allegati);
- **Primo piano** che sarà destinato a due abitazioni ed il piano notte della villetta (+3,75 mt e H.int. 2,70 mt, come riportato negli elaborati grafici allegati);
- **Piano di copertura** che sarà destinato a lastrico solare degli appartamenti sottostanti, raggiungibili con scala condominiale e scale interne
- tutti i piani saranno serviti da corpo scala condominiale, con accesso dal viale di pertinenza posto al centro dei due fabbricati con ingresso carrabile e pedonale da via Nicholas Green.

La restante superficie del lotto non interessata dal fabbricato sarà destinata ad aree esterne di pertinenza.

Per quanto riguarda le distanze fra pareti finestrate, confini e strade sono state tutte rispettate.

Il **CORPO B**, destinato a civile abitazione, si comporrà di quattro unità abitative che si svilupperanno su due livelli oltre quello di copertura e al seminterrato, precisamente essi sono costituiti da:

- **Piano seminterrato** che sarà destinato in parte a deposito e in parte a garage degli appartamenti sovrastanti (-2,25 mt e H int.2,65 mt, come riportato negli elaborati grafici allegati);
- **Piano rialzato** che sarà destinato a due abitazioni (+0,70 mt e H int.2,70 mt, come riportato negli elaborati grafici allegati);
- **Piano primo** che sarà destinato a due abitazioni (+3,75 mt e H int.2,70 mt, come riportato negli elaborati grafici allegati);
- **Piano di copertura** che sarà destinato a lastrico solare degli appartamenti sottostanti, raggiungibili con scala interna .
- tutti i piani saranno serviti da corpo scala centrale condominiale, con accesso dal viale di pertinenza posto al centro dei fabbricati con ingresso da via Nicholas Green.

La restante superficie del lotto non interessata dal fabbricato sarà destinata ad aree esterne di pertinenza, giardini e parcheggi auto.

Per quanto riguarda le distanze fra pareti finestrate, confini e strade sono state tutte rispettate.

***COMPUTO RIEPILOGATIVO DELLE PLANIVOLUMETRIE LORDE***  
**DELLO STATO DI PROGETTO in variante al P.di.C. n°16 del 22/07/2021**  
**(come da grafico allegato TAV 03)**

P.LLA 874 (ex 776) = 695 mq

P.LLA 873 (ex106) = 610 mq

**VOLUMETRIA ASSENTITA CON PDC N°16 del 22/07/2021**

**1.761,74 mc**

**AMPLIAMENTO del 20% ai sensi dell'art.-4 L.R. 01/2011 e s.m.i**

1761,74mc x 20% = 352,35 mc

1761,74 mc + 352,35 mc =

**TOTALE VOLUMETRIA REALIZZABILE**

**2.114,10 mc**

**COMPUTO RIEPILOGATIVO DELLE VOLUMETRIE LORDE**  
**DI PROGETTO IN VARIANTE AL PDC N°16 DEL 21/07/2021( allegato TAV 03)**

**CORPO A**

PIANO RIALZATO:

196,10 mq x 3,05 m = 598,10 mc

PIANO PRIMO

199,21 mq x 2,92 m = 581,70 mc

TOT. VOL CORPO A =

**1.179,80mc**



**CORPO B**

*PIANO RIALZATO:*

$$190,80 \text{ mq} \times 3,05 \text{ m} = 581,94 \text{ mc}$$

*PIANO PRIMO*

$$120,60 \text{mq} \times 2,92 \text{ m} = 652,15 \text{ mc}$$

TOT. VOL CORPO B =

**934,10 mc**

$$\text{VOL TOT DI PROGETTO} = 2.113,90 \text{ mc} < \text{VOL TOT EDIFICABILE} = 2.114,10 \text{ mc}$$

**COMPUTO DELLA SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO**

**(come da grafico allegato TAV 03)**

*Art. 4 – Norme Tecniche di Attuazione:*

*1 mq ogni 10 mc di costruzione*

**SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO (N.T.A. - ART. 4):**

**PARCHEGGI RESIDENZE:**

*1 mq ogni 10 mc di costruzione*

$$\underline{2.113,90 \text{ mc} / 10 \text{mq} = 211,39 \text{ mq}}$$

**211,39 mq necessari < 488 mq di progetto ( piano seminterrato)**



***CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DI PROGETTO***

Le modalità e le caratteristiche costruttive relative al fabbricato oggetto della presente relazione sono le seguenti:

**Strutture**

Le strutture portanti sia in elevazione che in fondazione saranno in cemento armato, progettate e calcolate nel rispetto delle normative in vigore.

Il dimensionamento, la quantità, la qualità dei materiali e le armature saranno ben definite nel fascicolo di calcolo statico da depositare all'ufficio del Genio Civile di Napoli ai sensi della L.R. n. 9 del 7/01/1983.

I solai saranno del tipo misto in c.a. e laterizi forati con h. di c.a. 17 cm +5 cm di caldana armata.

**Copertura**

L'impermeabilizzazione delle coperture dei fabbricati sarà garantita da un massetto in calcestruzzo magro con granulato di argilla espansa o materiali similari con spessore medio 4 cm, con sovrastante manto di guaina bituminosa.

L'isolamento dei solai di copertura avverrà con la realizzazione di un tetto rovescio: "sullo strato di guaina bituminosa sarà posto in opera un doppio strato, a giunti incrociati, di pannelli coibentanti isolanti di spessore cm 4. Tali pannelli saranno zavorrati con sovra massa di calcestruzzo leggero dello spessore minimo di 4 cm".

**Tompagni e divisori interni**

Le chiusure esterne dei fabbricati saranno realizzate con muratura di blocchi da cm 35x25 di laterizio alveolato di tipo "Fantini Scianatico Isolater Modulo" e con malta di cemento.

Lo spessore finito di tali tamponature sarà di 38 cm. Tutte le superfici in c.c.a. esposte agli agenti atmosferici saranno protette a mezzo di apposizione di tavelline forate da 3 cm al fine di evitare i ponti termici. I divisori interni, "tramezzi", saranno realizzati con muratura di mattoni forati e malta comune e /o di pozzolana. Lo spessore dei tramezzi finiti di intonaco sarà di 10/11 cm.

### **Intonaci**

Le pareti interne saranno intonacate con intonaco di fondo per interni, a base di anidrene, inerti calcarei e additivi, classe "0" di resistenza al fuoco, applicato a mano sul supporto in laterizio, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato.

### **Tinteggiatura**

I soffitti e le pareti interne saranno tinteggiate con due mani di pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile vinilica in tinte chiare.

Tutte le opere in ferro lavorate saranno protette, previa spazzolatura e levigatura con carta vetro, con due mani di minio di piombo e successivamente colorate con vernice a smalto.

### **Pavimenti**

Le pavimentazioni delle unità abitative saranno in piastrelle di gres porcellanato di varie dimensioni, per i balconi e terrazze sarà utilizzata un tipo antigelivo ed antiscivolo, la pavimentazione delle zone garage saranno di cemento con trattamento antisdrucchiolevole. Le parti esterne, ove previsto, sia per le parti condominiali sia per quelle private, alla quota stradale, saranno in blocchetti di porfido autobloccanti.

### **Infissi**

Gli infissi esterni saranno in alluminio a taglio termico, completi di vetrocamera; le invetriate saranno fornite di sistemi di oscuramento e protezione realizzate con tapparelle avvolgibili in alluminio preverniciate. Le porte interne, di tipo a struttura cellulare, saranno in legno di abete ricoperte da compensato in legno pregiato o laccato.

### **Impianto elettrico- idraulico**

Impianti elettrici, idrici sanitari e termici saranno in conformità a quanto previsto dalle vigenti normative.

### **Impianti esterni ed allacci alle reti tecnologiche**

L'area di progetto è asservita da tutte le reti tecnologiche e se ne prevedono, quindi, i relativi allacci.

Gli edifici saranno dotati di impianto di scarico delle acque bianche e nere con tubi in PVC pesante, con convogli diretti in pozzetti di ispezione a perfetta tenuta stagna e previo passaggio di

appositi pozzetti di ispezione e decantazione; gli scarichi delle acque reflue saranno incanalati in vasca di decantazione del tipo imhoff, prima dell'immissione nella rete fognaria comunale.

Ulteriore canalizzazione asservirà le unità residenziali di progetto alle reti di energia elettrica e acqua.

### **Aspetti tecnici**

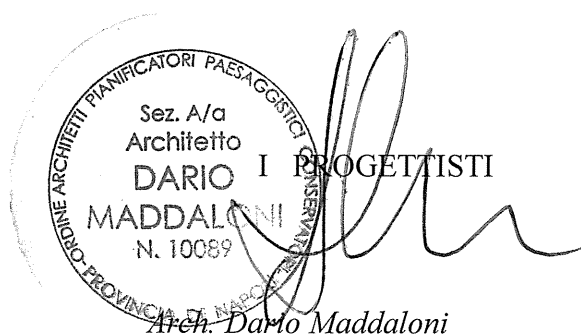
Tutte le opere previste nel presente progetto saranno realizzate con buona tecnica di esecuzione ed ottimi materiali, con risparmio energetico, esistenti sul mercato.

## **VIII.CONCLUSIONI**

Tutti i lavori saranno eseguiti nel rispetto degli elementi architettonici presenti ed in conformità agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti vigenti, nonché nel rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

Per tutto quanto non descritto, si rimanda alle tavola di progetto che formano parte integrante e sostanziale della presente richiesta di Permesso di Costruire.

*Marigliano (NA), lì settembre 2023*



Sez. A/a  
Architetto  
**DARIO I PROGETTISTI**  
**MADDALONI**  
N. 10089  
*Arch. Dario Maddaloni*



Sez. A/a  
Ingegnere  
**Ing. Pasquale Coppola**  
N. 10089

