



COMUNE DI SAN VITALIANO

Città Metropolitana di Napoli

Settore Urbanistica e LL.PP. pec: protocollo.comunesanvitaliano@pec.it

Prot. n. 7665 del 02 LUG 2024

Permesso N. **09**

del **02/07/2024**

Pratica Edilizia N. **4236**

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la richiesta pervenuta in data 27/09/2022, prot. n. 10625, presentata dal sig. **PAPA GIOVANNI**, nato a Marigliano il 01/01/1972 residente in Mariglianella alla via G. Marconi n. 25 - c.f. PPAGNN72A01E955R, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società **"INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L."** con sede in Brusciano alla via Vittorio Veneto n. 105 - c.f. 06682841215, relativa ai lavori di: *"variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 16 del 22/07/2021 con ampliamento volumetrico del 20% ai sensi dell'art.4 L.R. n. 1/2011 e s.m.i."* da destinare a civili abitazioni, il tutto facente parte dell'immobile identificato nel N.C.E.U. foglio 6 particelle 106 e 776, in via Nicholas Green;

Visti gli elaborati progettuali allegati all'istanza a firma dell'arch. Maddaloni Dario, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Napoli col n. 10089, dell'ing. Coppola Pasquale, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Napoli col n. B947, e la relazione tecnica nella quale si dichiara la conformità dell'intervento al regolamento edilizio vigente e il rispetto delle norme in materia igienico-sanitaria per l'intervento di cui sopra ai sensi dell'art. 20, comma 1 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Visto il DPR 6 giugno 2001, n. 380, nel testo vigente;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale Campania n. 15 del 11/08/2005;

Vista la Legge Regionale Campania n. 19 del 28/12/2009 e n. 01 del 05/01/2011 e ss.mm.ii.;

Visto il Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto n. 210 del 30/05/2008 del Presidente della Provincia di Napoli e pubblicato sul B.U.R.C. n.26 del 30/06/2008;

Vista l'attestazione di avvenuto accatastamento del fabbricato, ai sensi dell'art.4 comma 6 della L.R. Campania n. 01/2011 e ss.mm.ii.;

Accertato che il richiedente è proprietario dell'immobile e, quindi, possiede il necessario titolo per il rilascio del Permesso di Costruire di che trattasi;

Vista la dichiarazione di inesistenza di procedimenti e/o provvedimenti ai sensi degli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale, per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27/12/56 n. 1423, dei provvedimenti indicati dalla Legge 31/05/65 n.575, modificata dalla Legge n.55 del 19/03/1990 e successive modifiche;

Accertato, altresì, che con nota prot.n. 6789 del 11/06/2024 è stato comunicato l'importo relativo al contributo di costruzione pari a € 5.146,19;

Visto la ricevuta bonifico bancario a favore del Comune di San Vitaliano, comprovante il pagamento dell'importo complessivo, relativo agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione pari a €5.146,19;

Vista la ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria ammontanti ad € 150,00;

Considerato che la destinazione d'uso per la progettata opera è compatibile, sulla base delle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, con la destinazione ammissibile nella ricadente zona omogenea territoriale che è individuata quale "B1" (zone edificate esistenti);

Viste le vigenti disposizioni legislative in materia di urbanistica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione



delle barriere architettoniche, di tutela ambientale nonché di igiene e di polizia urbana;

RILASCIA

Al sig. **PAPA GIOVANNI**, nato a Marigliano il 01/01/1972 residente in Mariglianella alla via G. Marconi n. 25 - c.f. PPAGNN72A01E955R, in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della Società **"INVESTIMENTI IMMOBILIARI S.R.L."** con sede in Brusciano alla via Vittorio Veneto n. 105 - c.f. 06682841215

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori di *“variante in corso d'opera al permesso di costruire n. 16 del 22/07/2021 con ampliamento volumetrico del 20% ai sensi dell'art.4 L.R. n. 1/2011 e s.m.i.”* di un immobile sito in via N. Green, identificato nel N.C.E.U. foglio 6 particelle 873 e 874.

Le opere da realizzare rientrano nella tipologia di *“interventi di nuova costruzione”* come definito dall'art. 3, comma 1, lett. E, del DPR 380/2001 e dovranno essere eseguite secondo il progetto, che timbrato e firmato si allega al presente atto per formarne parte integrante ed inscindibile, composto da **n. 8 elaborati (relazione tecnica, tav. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07)** il tutto a firma dell'arch. Maddaloni Dario e ing. Coppola Pasquale.

Ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/2001 i lavori dovranno iniziare entro 12 mesi dal rilascio del presente titolo ed essere ultimati entro 36 mesi dalla comunicazione di inizio lavori, decorsi tali termini il provvedimento decadrà di diritto per la parte dell'opera non eseguita. Entrambi i termini possono essere prorogati, con provvedimento motivato, a seguito di istanza da inoltrare a cura dell'intestatario entro tale termine, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinato al rilascio di nuovo permesso per la parte ancora da eseguire, salvo che le stesse rientrino tra quelle realizzabili mediante S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001 e s.m.i..

In presenza di variante in corso d'opera i termini di validità del permesso di costruire non vengono prorogati rispetto al permesso di costruire originario.

Il presente permesso è subordinato al rispetto dei sottoelencati obblighi, adempimenti e prescrizioni di carattere generale la cui inosservanza comporterà l'applicazione delle misure repressive e/o provvedimenti sanzionatori sanciti dal DPR 380/2001 e s.m.i., e dai regolamenti in vigore.

ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI DA OSSERVARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del permesso di costruire o suoi aventi causa ovvero il direttore dei lavori, ognuno per quanto di competenza, dovranno provvedere ai seguenti adempimenti:

1. Ottenimento di autorizzazione sismica rilasciata dal Settore Provinciale del Genio Civile di Napoli ai sensi degli artt. 93 e 65 D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e art. 2 L.R. 07/01/1983 n.9 ss.mm.ii. e verifica del fabbricato di cui all'art.9 comma 1 L.R. n. 19/2009 e s.m.i. (se applicabile);
2. Produrre al Comune la documentazione progettuale prevista dal D.M. 22.01.2008, n.37 (impianti all'interno degli edifici), nonché, ove richiesto, il parere favorevole preventivo dei VV.FF.;
3. Ai sensi della L.R. Campania n. 20/2013, trasmettere copia del contratto con l'impresa incaricata di effettuare la raccolta, il trasporto, le operazioni di recupero e smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere, nonché la stima certificata dal progettista delle quantità e della tipologia dei rifiuti che saranno prodotti;
4. Comunicare contestualmente e per iscritto e con sufficiente anticipo:
 - a. la data di inizio lavori unitamente alle generalità di tutti i soggetti coinvolti e del nominativo dell'impresa esecutrice, sottoscritta per accettazione, ai sensi dell'art.90 comma 9, lett. C, del D. lgs n. 81/2008;
 - b. la verifica dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa stessa e di eventuali lavoratori autonomi in relazione alle funzioni dei lavori da affidare;
 - c. la dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, INAIL e alle casse edili;
 - d. la certificazione di regolarità contributiva (DURC);
5. Richiedere ed ottenere l'autorizzazione per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, previo pagamento della relativa tassa di occupazione. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un ragionevole tempo.
6. Affiggere all'ingresso del cantiere una tabella ben visibile all'esterno, delle dimensioni opportune, in cui sia specificato cognome e nome e domicilio del titolare del permesso di costruire, il nominativo dell'impresa esecutrice



dei lavori, del progettista, del calcolatore, del direttore dei lavori, del collaudatore in corso d'opera, del responsabile della sicurezza, ecc., nonché il numero e la data del rilascio del presente permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI DA OSSERVARE NEL CORSO DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori il titolare e/o committente del permesso di costruire o suoi successivi aventi causa, ovvero il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, ognuno per quanto di competenza, dovranno:

1. Osservare quanto autorizzato con il permesso di costruire, così come le norme generali di legge e regolamenti, nonché le modalità esecutive fissate nel permesso di costruire stesso, ai sensi della parte Prima, Titolo IV del DPR 380/2001, restando responsabili di ogni violazione e difformità che saranno sanzionate ai sensi del predetto DPR;
2. Per quanto non specificato nei grafici di progetto, rispettare tutte le norme del vigente R.U.E.C.;
3. Dare immediata comunicazione in presenza di sostituzione del direttore dei lavori o dell'impresa esecutrice dell'opera;
4. Provvedere affinché le costruzioni in conglomerato cementizio armato normale o precompresso e in strutture metalliche siano eseguite in conformità delle disposizioni di cui al Capo II – Sezione I – artt. 64, 65, 66, 67 del DPR 380/2001;
5. Provvedere affinché gli impianti tecnologici siano eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
6. Osservare le prescrizioni di salute e sicurezza nel cantiere ai sensi del D.Lgs 09.04.2008, n.81, e s.m.i.;
7. Osservare, se ed in quanto applicabili, le prescrizioni per il superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento acustico ed ambientale ed in materia di smaltimento dei rifiuti con particolare riguardo a quelli di cui all'art. 184, comma 3 lett. B, del D.Lgs 3 aprile 2006, n.152, e s.m.i.;
8. Osservare le disposizioni di cui al Titolo VIII, Capo III del D.Lgs 09.04.2008, n.81, e s.m.i. in materia di rischi connessi all'esposizione all'amianto;
9. Richiedere ed ottenere autorizzazioni per eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici;
10. Provvedere a loro cura e spesa per gli eventuali spostamenti di servizi di pubblica utilità esistenti sull'area oggetto di intervento.

ADEMPIMENTI ED OBBLIGHI DA OSSERVARE ALL'ULTIMAZIONE LAVORI

All'ultimazione dei lavori il titolare del permesso di costruire o suoi aventi causa ovvero il direttore dei lavori dovranno:

1. Dare comunicazione del completamento dei lavori dell'opera entro i termini previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii, e cioè pari a 36 mesi dalla data di inizio dei lavori;
2. Inoltrare entro 15 giorni della predetta ultimazione dei lavori la Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
3. Trasmettere, ai sensi dell'art. 5, comma 3 L.R. n. 20 del 09.12.2013, dichiarazione del direttore dei lavori circa l'effettiva produzione dei rifiuti e la loro destinazione, comprovata tramite esibizione e deposito dei documenti di trasporto ed avvenuto conferimento in impianti autorizzati di trattamento o smaltimento;
4. Fare richiesta di apposizione di numero civico, ecc. agli uffici comunali preposti

Il presente permesso di costruire deve essere sempre tenuto sul posto di lavoro per eventuali constatazioni da parte dei Funzionari e degli agenti comunali. Qualora i grafici di progetto non corrispondano a verità lo stesso è da ritenersi nullo ed inefficace con le conseguenze previste dalla legge.

Il permesso di costruire è rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi che vanno riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori rappresentando che esso decade con l'entrata in vigore di nuove prescrizioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di 36 mesi dalla data di inizio ed inoltre non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. L'Amministrazione si riserva di procedere ad effettuare idonei controlli sull'andamento dell'attività edilizia e comunque in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni rese.

San Vitaliano, li 02/07/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Pasquale Ariano



IL RESPONSABILE
DELO SPOTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Il Capo Settore UTC
arch. Francesco Giaccio



UFFICIO COMUNALE DI SAN VITO
CIVILIA - SERVIZIO COMUNICAZIONE



PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Su relazione del Responsabile del Servizio delle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, che il presente provvedimento è stato pubblicato, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Dalla Residenza Municipale, li

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Il sottoscritto dichiara di accettare il presente “permesso di costruire” e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

San Vitaliano, li

IL CONCESSIONARIO

