

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U.

ACCONTO IMU 2025

Il **16 Giugno 2025** scade il termine per il versamento dell' acconto dell'Imposta Municipale Propria. L' acconto è pari al 50% dell'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni confermate dal comune con **Delibera di C.C. n. 63 del 25-11-2024**.

Per l'anno 2025 sono previste due rate le cui scadenze sono così stabilite:

PRIMA RATA IN ACCONTO: 16 GIUGNO 2025

SECONDA RATA A SALDO: 16 DICEMBRE 2025

ALIQUOTE: in conformità a quanto disposto dalla deliberazione consiliare n. 8 del 28/07/2020 le aliquote 2020 sono:

Aliquota/Detrazione	Misura
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9	6 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (Cat. D/10 e Cat. C/2, C/6 e C/7 recanti l'annotazione dei requisiti di ruralità.	1 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	Esenzione ex art. 1 comma 751 Legge 160/2019
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10	10,6 per mille
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,6 per mille
Terreni agricoli	10,6 per mille
Aree fabbricabili	10,6 per mille
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

ESENZIONI E RIDUZIONI

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

- immobili di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore con eventuali condizioni dell'esenzione presenti nel regolamento: -gli immobili posseduti e utilizzati dai soggetti di cui alla lettera i) del comma 1, dell'art. 7, del D.Lgs. n. 504/1992, e destinati esclusivamente allo svolgimento con modalità non commerciali delle attività previste nella medesima lettera i); si applicano, altresì, le disposizioni di cui all'articolo 91-bis del D.L. n. 1/2012 e s.m.i., nonché il regolamento di cui al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 19 novembre 2012, n. 200..

PRECISAZIONI

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite. Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie. Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze. Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo". Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

COME E QUANDO SI PAGA: Il versamento della rata dell'imposta deve essere effettuato tramite modello F24 (sez. IMU e altri tributi locali) entro il 16 giugno.

Nella compilazione dei modelli di pagamento bisogna indicare i codici tributi secondo la tabella riportata di seguito e il codice Comune (per il Comune di SAN VITALIANO - I391):

Tipologia Immobili	Codice IMU quota Comune	Codice IMU quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	====
Altri Fabbricati – COMUNE, per tutti i fabbricati diversi dall'abitazione principale e pertinenze e da quelli della categ. catast. "D"	3918	====
Terreni	3914	====
Aree Fabbricabili	3916	====
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
Immobili cat. D'uso produttivo, esclusa categ. D10	3930	3925

Presso l'ufficio Sogert Spa sito presso la casa comunale, è attivo il servizio di assistenza di front-office, attraverso il quale sarà possibile ottenere ogni informazione utile telefonando al numero 081/5197018 oppure inviando una e_mail a: sanvitaliano@sogert.it

Si ricorda che sul sito istituzionale del Comune di San Vitaliano all' indirizzo: <https://www.riscotel.it/calcoloIUC/?comune=I391> è possibile in autonomia effettuare i conteggi per i versamenti IMU.